

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
« ___ » _____ 2016г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №2
по ул.Коммунистическая на период с 01.01.2016г. по 31.01.2016г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости		Выполнено
2.	Прочистка водоприемной воронки водостока и прочистка внутреннего металлического водостока	По мере необходимости		Выполнено
3.	Проведение субботника по уборке придомовой территории	Апрель-май		Выполнено
4.	Проведение весеннего осмотра дома	Май		Выполнено
5.	Покраска малых форм на придомовой территории	Май		Выполнено
6.	Текущий ремонт пола лестничной площадки 2-го этажа 2-го подъезда	Сентябрь	<i>Выполнена работа по усилению конструкции навеса входной группы</i>	
7.	Ревизия запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС, ХВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
8.	Восстановление поврежденной теплоизоляции на системе отопления в подвале	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
9.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
10.	Промывка систем теплопотребления гидropневматическим способом.	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
11.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления и теплообменного оборудования	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
12.	Текущий ремонт кровли над кв.37,38	Август		Выполнено
13.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
14.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
15.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
16.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
17.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
18.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев